СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 10 июня 2015 г. N 02/03

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАЛАШИХА

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов городского округа Балашиха МО
от 23.09.2015 N 04/09, от 23.03.2016 N 11/19, от 20.07.2016 N 02/25,
от 19.09.2018 N 04/60, от 17.10.2018 N 03/61, от 16.10.2019 N 06/73,
от 19.02.2020 N 04/80, от 20.05.2020 N 03/85, от 22.11.2022 N 04/42,
от 26.10.2023 N 03/57)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации Совет депутатов городского округа Балашиха решил:

1. Установить и ввести на территории городского округа Балашиха земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ городского округа Балашиха.

2. Признать налогоплательщиками налога организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ городского округа Балашиха.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиком признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

3. Признать объектами налогообложения земельные участки, расположенные в пределах территории городского округа Балашиха, за исключением объектов налогообложения, указанных в части 2 статьи 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. При исчислении земельного налога налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база земельного участка определяется в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.
(в ред. решения Совета депутатов городского округа Балашиха МО от 19.09.2018 N 04/60)

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

5.1. 0,3 процента - в отношении земельных участков:

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". В отношении земельных

участков, имеющих вид разрешенного использования "дачный земельный участок", "для ведения дачного хозяйства" и "для дачного строительства", применяется налоговая ставка, установленная для земельных участков, имеющих виды разрешенного использования "садовый земельный участок", "для садоводства", "для ведения садоводства";
(в ред. решения Совета депутатов городского округа Балашиха МО от 16.10.2019 N 06/73)

- приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- не используемых в предпринимательской деятельности, занятых домами индивидуальной жилой застройки;
(в ред. решения Совета депутатов городского округа Балашиха МО от 16.10.2019 N 06/73)

- занятых жилищным фондом, объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

5.2. 0,75 процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для размещения индивидуальных или коллективных гаражей, предназначенных для хранения индивидуального автотранспорта, используемого исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью.
(п. 5.2 в ред. решения Совета депутатов городского округа Балашиха МО от 23.09.2015 N 04/09)

5.3. 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков.

6. Установить следующие льготы по уплате земельного налога:

6.1. Освободить от уплаты земельного налога:

6.1.1. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

6.1.2. Инвалидов I и II групп инвалидности.

6.1.3. Инвалидов III степени ограничения способности к трудовой деятельности.

6.1.4. Инвалидов с детства, независимо от группы инвалидности; детей-инвалидов.
(п. 6.1.4 в ред. решения Совета депутатов городского округа Балашиха МО от 19.09.2018 N 04/60)

6.1.5. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".

6.1.6. Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.

6.1.7. Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6.1.8. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда и полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР".

6.1.9. Родителей, вдов (вдовцов) и несовершеннолетних детей военнослужащих, погибших (умерших) при исполнении обязанностей военной службы.

Льгота предоставляется налоговым органом по месту нахождения земельного участка на основании поданного заявления и справки, подписанной руководителем военкомата и заверенной гербовой печатью.
(п. 6.1.9 введен решением Совета депутатов городского округа Балашиха МО от 20.07.2016 N 02/25)

6.1.10. Женщин, которым в установленном порядке присвоено почетное звание "Мать-героиня" (в отношении одного земельного участка). Льгота распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.
(пп. 6.1.10 введен решением Совета депутатов городского округа Балашиха МО от 26.10.2023 N 03/57)

6.2. Установить льготу в размере 85 процентов суммы земельного налога в отношении земельных участков, указанных в пунктах 5.1 - 5.2 настоящего решения:

6.2.1. Гражданам, достигшим пенсионного возраста по старости.

> Пункт 6.2.2 части 6 распространяется на правоотношения до 31 декабря 2023 года (пункт 2 решения Совета депутатов городского округа Балашиха МО от 17.10.2018 N 03/61).

6.2.2. Гражданам, достигшим предпенсионного возраста (женщины 55 лет, мужчины 60 лет).
(п. 6.2 в ред. решения Совета депутатов городского округа Балашиха МО от 17.10.2018 N 03/61)

6.3. Установить льготу в размере 50 процентов суммы земельного налога многодетным семьям, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, в отношении земельных участков, указанных в пунктах 5.1-5.2 настоящего решения.

6.4. Освободить от уплаты земельного налога на 100% государственные и муниципальные учреждения Московской области, вид деятельности которых направлен на сопровождение процедуры оформления права муниципальной собственности и собственности Московской области на объекты недвижимости, включая земельные участки. Применить данную льготу с 01.01.2014.
(п. 6.4 введен решением Совета депутатов городского округа Балашиха МО от 20.07.2016 N 02/25)

6.6. Освободить от уплаты земельного налога на 100% муниципальные казенные, бюджетные и автономные учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых полностью или частично осуществляется за счет средств бюджета городского округа Балашиха. Применить данную льготу с 01.01.2024.
(п. 6.6 введен решением Совета депутатов городского округа Балашиха МО от 26.10.2023 N 03/57)

7. Для случаев, когда налогоплательщик относится к нескольким категориям,

предусмотренным пп. 6.1-6.3 настоящего решения, льгота предоставляется по одному из оснований.

8. Льготы по уплате земельного налога, предусмотренные в пп. 6.2-6.3 настоящего решения, предоставляются по одному земельному участку за налоговый период.

9. Исключен. - Решение Совета депутатов городского округа Балашиха МО от 23.03.2016 N 11/19.

10. Организации исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода как произведение соответствующей налоговой базы и одной четвертой налоговой ставки.

Установить срок уплаты авансовых платежей для данной категории налогоплательщиков соответственно не позднее 28 апреля, 28 июля и 28 октября.
(в ред. решения Совета депутатов городского округа Балашиха МО от 22.11.2022 N 04/42)

11. Установить срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков-организаций не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.
(п. 11 в ред. решения Совета депутатов городского округа Балашиха МО от 22.11.2022 N 04/42)

12. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.
(часть 12 в ред. решения Совета депутатов городского округа Балашиха МО от 16.10.2019 N 06/73)

13. Сведения о кадастровой стоимости земельных участков налогоплательщиков доводятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, за исключением пункта 6.2 настоящего решения, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
(в ред. решения Совета депутатов городского округа Балашиха МО от 23.03.2016 N 11/19)

14.1. Пункт 6.2 настоящего решения вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

14.2. Исключен. - Решение Совета депутатов городского округа Балашиха МО от 23.03.2016 N 11/19.

15. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

решение Совета депутатов городского округа Балашиха от 26.11.2013 N 58/491 "Об установлении земельного налога на территории городского округа Балашиха";

решение Совета депутатов городского округа Балашиха от 08.07.2014 N 67/579 "О внесении изменения в решение Совета депутатов городского округа Балашиха от 26.11.2013 N 58/491 "Об установлении земельного налога на территории городского округа Балашиха";

решение Совета депутатов городского округа Балашиха от 21.11.2014 N 7/29 "О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Балашиха от 26.11.2013 N 58/491 "Об установлении земельного налога на территории городского округа Балашиха";

решение Совета депутатов городского округа Железнодорожный от 19.10.2011 N 06/19 "О земельном налоге на территории муниципального образования городской округ

Железнодорожный";

решение Совета депутатов городского округа Железнодорожный от 21.11.2012 N 07/34 "О внесении изменения в решение Совета депутатов городского округа Железнодорожный Московской области от 19.10.2011 N 06/19 "О земельном налоге на территории муниципального образования городской округ Железнодорожный";

решение Совета депутатов городского округа Железнодорожный от 15.10.2014 N 03/61 "О внесении изменения в решение Совета депутатов городского округа Железнодорожный Московской области от 19.10.2011 N 06/19 "О земельном налоге на территории муниципального образования городской округ Железнодорожный".

16. Опубликовать настоящее решение в газете "Факт" и разместить на сайте городского округа Балашиха.

Председатель Совета депутатов
городского округа Балашиха
Е.И. Жирков